

Data pubblicazione:

prot.

**AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA PER
L'ACQUISIZIONE DI ALLOGGIO
DI EDILIZIA CONVENZIONATA DA REALIZZARSI ENTRO P.R. –EX KURSAAL –
Ambito n. 15 Terzo bando**

La Fondazione Lina Aimaro Bertasi, in esecuzione di accordi da sottoscrivere con il Comune di Sirmione a mezzo di Convenzione Urbanistica, rende disponibili all'**alienazione ALLOGGI** di varie tipologie, ubicati nel Piano di Recupero "Ex -Kursaal" previa formazione di graduatoria, redatta a cura del Comune, riservata a soggetti in possesso dei seguenti **requisiti soggettivi generali**:

- a) **cittadinanza** italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea.
Oppure cittadinanza di altro Stato, titolari di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno secondo quanto previsto dalla normativa statale vigente, purché siano residenti in Italia da almeno cinque anni e dimostrino di avere avuto, per il medesimo periodo di almeno cinque anni, un'attività lavorativa stabile nel comune di Sirmione.
- b) La **residenza anagrafica**, in via continuativa, nel comune di Sirmione, a far data almeno dal **29 febbraio 2012** oppure soggetti che hanno trasferito la **residenza anagrafica** dal comune di Sirmione ad altro comune a far data dal **1° GENNAIO 2007**, dopo avere avuto **residenza anagrafica**, in via continuativa, **per almeno dieci anni**, nel comune di Sirmione
- c) Di **non essere titolare**, esso stesso o altri membri del nucleo familiare, **del diritto di proprietà**, nel bacino di utenza del Comune di Sirmione, definito dalle province di Brescia, Mantova e Verona, di altro alloggio adeguato alle necessità della famiglia. Per alloggio adeguato si intende quello composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti la famiglia, con un minimo di due ed un massimo di cinque vani.
- d) Di fruire di un **reddito annuo complessivo**, quale risulta dalla **dichiarazione dei redditi 2010 presentata nell'anno 2011**, per il nucleo familiare che occuperà l'alloggio, non superiore a quello stabilito dall'articolo 20 della legge n.457/1978 e successive modificazioni ed integrazioni, definito in **€ 42.410,86 in base all'aggiornamento redatto dalla Regione Lombardia con D.d.u.o. 02 febbraio 2011– n. 903 pubblicato sul BURL n. 6 in data 07 febbraio 2011.**

Si precisa che i redditi di cui al precedente punto **d)**, sono ottenuti ai sensi dell'art. 21 della legge 5.8.1978 n.457 e s.m.i. e precisamente: dal reddito imponibile lordo, si detraggono dapprima € 516,46 per ogni figlio a carico e successivamente il 40% per i soli redditi derivanti da lavoro dipendente (per i redditi da lavoro autonomo non viene effettuato il suddetto abbattimento del 40%).

Nei riguardi dei soggetti rispondenti ai criteri sopraelencati il prezzo di vendita degli alloggi non potrà essere superiore, in base agli accordi sottoscritti con il Comune, ad €

1.740,00 al mq di superficie, determinato ed aggiornato secondo i criteri di cui all'art 12 della convenzione stipulata e sopra richiamata.

A far tempo dal giorno **10.04.2012** e sino al giorno **10.05.2012** sono aperti i termini entro i quali i soggetti interessati potranno inoltrare l'apposita richiesta per la formazione della graduatoria oggetto del presente bando.

Eventuali chiarimenti ed informazioni potranno essere richiesti presso l'**UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

Dal lunedì al venerdì: dalle ore 09,00 alle ore 12,00

Le domande, redatte sull'apposito modulo, dovranno essere presentate presso l'**UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**.

La domanda potrà essere:

- a. **consegnata a mano** già sottoscritta e con allegata la fotocopia di un documento valido di identità dell'intestatario della stessa, all'UFFICIO TECNICO SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.20.,
- b. **inviata a mezzo raccomandata A/R**, già sottoscritta e con allegata la fotocopia di un documento di identità valido dell'intestatario, indirizzandola al Comune di Sirmione, Ufficio Tecnico, Piazza Virgilio, 52, 25010 Sirmione (Bs), specificando sulla busta **"Graduatoria per assegnazione alloggi edilizia convenzionata-Piano di Recupero "Ex -Kursaal"-**

La graduatoria verrà stilata in ordine crescente (dal più basso al più alto) in base ad un **indicatore, definito per convenienza ISRE (Indicatore Situazione Reddittuale Equivalente)** così quantificato: **ISR (Indicatore Situazione Reddittuale) / valore della scala di equivalenza applicato**. I valori dell'ISR e del parametro della **scala di equivalenza**, utilizzati per il calcolo dell'**ISRE**, sono ricavati dall'attestazione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (**I.S.E.E.**) del **nucleo familiare** richiedente (determinato ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche e integrazioni).In caso di parità di valore dell'indicatore ISRE, nella formazione della graduatoria prevarrà la data di presentazione della domanda, risultante dal protocollo del comune.

Il **modulo per la presentazione della richiesta** e la **copia integrale del bando** contenente i criteri, le modalità e la documentazione da allegare alla richiesta per partecipare alla formazione della graduatoria per l'acquisizione degli alloggi di edilizia convenzionata sono disponibili presso:

-Ufficio Tecnico – settore Edilizia Privata ed Urbanistica

-sul sito internet del Comune di Sirmione all'indirizzo: <http://www.comune.sirmione.bs.it/>

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
F.to Ing. Cesare Guerini

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
F.to Avv. Pierluigi Bianchi

Protocollo:

numero d'ordine :
2012/

AL COMUNE DI SIRMIONE

UFFICIO TECNICO –
SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
PIAZZA VIRGILIO, 52 – 25010 SIRMIONE

DOMANDA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA TERZA GRADUATORIA PER L'ACQUISIZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA CONVENZIONATA DA REALIZZARSI ENTRO P.R. –EX KURSAAL – Ambito n. 15 ANNO 2012

Il/la sottoscritto/a
nato/a a.....prov.....Stato.....
il....., residente a
prov.....via..... n.....
CAP.....Tel.....C.F.....

CHIEDE

di partecipare al bando per la formazione di graduatoria finalizzata all'acquisizione di alloggio di edilizia convenzionata da realizzarsi nel comparto residenziale "**P.R. –EX KURSAAL – Ambito n. 15 ANNO 2012**".

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445 del 28/12/2000 nel testo vigente

DICHIARA

– di conoscere i contenuti degli atti - documenti sopra indicati , del bando pubblico per la formazione della graduatoria e della convenzione attuativa stipulata dal Comune di Sirmione e la fondazione Lina Aimaro Bertasi in data 18.04.2011 presso lo studio del notaio Luca Paolucci, numero di rep 25255/racc.18947 accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni ivi indicate

- **NUCLEO FAMILIARE**

che la composizione del nucleo familiare richiedente è la seguente:

Cognome Nome	Data di Nascita	Rapporto di parentela con il richiedente	Residenza (Comune e via)

- **CITTADINANZA:** *(contrassegnare una delle due caselle)*

- di avere cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all' Unione Europea
- di avere cittadinanza di altro Stato, di essere titolari di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno secondo quanto previsto dalla normativa statale vigente, di essere residenti in Italia da almeno cinque anni e di avere avuto, per il medesimo periodo di almeno cinque anni, un' attività lavorativa stabile nel comune di Sirmione.

- **RESIDENZA:** *(contrassegnare una delle due caselle)*

- di avere la **residenza anagrafica**, in via continuativa, nel comune di Sirmione, a far data dal **29 febbraio 2012**.
- di aver trasferito la **residenza anagrafica** dal comune di Sirmione ad altro comune a far data dal **1° GENNAIO 2007**, dopo avere avuto **residenza anagrafica**, in via continuativa, **per almeno dieci anni**, nel comune di Sirmione.

- **DIRITTI REALI SU IMMOBILI:**

di non essere titolare, esso stesso o altri membri del nucleo familiare, del diritto di proprietà, nel bacino di utenza del Comune di Sirmione, definito dalle province di Brescia, Mantova e Verona, di altro alloggio adeguato alle necessità della famiglia. Per alloggio adeguato si intende quello

composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti la famiglia, con un minimo di due ed un massimo di cinque vani.

- REDDITO COMPLESSIVO DEL NUCLEO RICHIEDENTE:

a) di fruire di un reddito annuo complessivo, quale risulta dalla dichiarazione dei redditi per l'anno 2010 presentata nell'anno 2011, per il nucleo familiare richiedente che occuperà l'alloggio, non superiore a quello stabilito dall'articolo 20 della legge n.457/1978 e successive modificazioni ed integrazioni, definito in **€ 42.410,86** in base all' aggiornamento redatto dalla Regione Lombardia con D.d.u.o. 02 febbraio 2011 – n. 903 pubblicato sul BURL n. 06 in data 07 febbraio 2011.

Al fine della formazione della graduatoria di assegnazione

ALLEGA :

1. **l'attestazione dell' Indicatore della Situazione Economica Equivalente (I.S.E.E.) redditi anno 2010 -del nucleo familiare richiedente (determinato ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche e integrazioni), vistato da ente abilitato al rilascio e corredato di tutti gli allegati.**
2. **fotocopia di un valido documento di identità dell'intestatario della richiesta;**
3. **per i cittadini non appartenenti a stati membri dell'Unione Europea, documentazione atta a dimostrare l'attività lavorativa stabile nel comune di Sirmione per il periodo di almeno cinque anni.**

Ai fini del trattamento dei dati personali

DICHIARA

– di essere informato che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n°196/2003 i dati personali e sensibili saranno raccolti e trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui alla presente istanza.

Ogni comunicazione deve essere inviata all'indirizzo di residenza oppure

c/o.....
.....
.....

Il/la richiedente si impegna a comunicare tempestivamente all'Ufficio Tecnico – settore edilizia privata ed urbanistica -del Comune di Sirmione le variazioni di indirizzo.

Sirmione, lì.....

Firma

.....



**- Ambito di Trasformazione A15 –
-Piano di Recupero "Ex –Kursaal"-
3°Bando per la formazione della graduatoria per
l'acquisto di alloggi di Edilizia Convenzionata**

<i>PREMESSE</i>	2
<i>Articolo 1: Requisiti soggettivi</i>	2
<i>Articolo 2: Modalità di presentazione della domanda</i>	3
<i>Articolo 3: Documentazione da allegare alla domanda</i>	4
<i>Articolo 4: Istruttoria della domanda</i>	4
<i>Articolo 5: Parametri per la formazione della graduatoria</i>	4
<i>Articolo 6: Formazione graduatoria</i>	5
<i>Articolo 7: Assegnazione</i>	5
<i>Articolo 8: Prezzo di prima cessione</i>	5
<i>Articolo 9: Alienazioni successive</i>	6
<i>Articolo 10: Riservatezza dei dati contenuti nella domanda</i>	6
<i>Articolo 11: Modalità di pagamento</i>	6
<i>Articolo 12: Norme finali</i>	6

PREMESSE

La Fondazione Lina Aimaro Bertasi, in esecuzione di accordi da sottoscrivere con il Comune di Sirmione a mezzo di Convenzione Urbanistica rende disponibili all'alienazione alloggi di varie tipologie, ubicati nel Piano di Recupero "Ex-Kursaal" previa formazione di graduatoria, redatta a cura del Comune, riservata a soggetti in possesso **requisiti soggettivi generali di cui al successivo art 1.**

Nei riguardi dei soggetti rispondenti ai criteri sopraelencati il prezzo di vendita degli alloggi non potrà essere superiore, in base agli accordi sottoscritti con il Comune, a **€ 1.740,00 al mq di superficie, determinato ed aggiornato secondo i criteri di cui all'art 12 della convenzione sottoscritta e sopra richiamata.**

Con la formazione della seguente graduatoria, il Comune di Sirmione intende favorire

- 1) l'accesso all'acquisto della prima casa a cittadini residenti **almeno a far data dal 29 febbraio 2012** nel territorio comunale
- 2) ai cittadini che hanno trasferito la **residenza anagrafica** dal comune di Sirmione ad altro comune a far data dal **1° gennaio 2007**, dopo avere avuto **residenza anagrafica**, in via continuativa, **per almeno dieci anni**, nel comune di Sirmione;
- 3) la permanenza nel comune delle **famiglie di nuova formazione**, di cui almeno uno dei nubendi sia nelle condizioni di cui ai precedenti punti 1) e 2).

Articolo 1: Requisiti soggettivi

Possono partecipare al bando per la formazione della graduatoria per l'acquisto di alloggi in regime di edilizia convenzionata i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea.**
Oppure cittadinanza di altro Stato, titolari di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno secondo quanto previsto dalla normativa statale vigente, purché siano residenti in Italia da almeno cinque anni e dimostrino di avere avuto, per il medesimo periodo di almeno cinque anni, un'attività lavorativa stabile nel comune di Sirmione
- b) **residenza anagrafica**, in via continuativa, nel comune di Sirmione, a far data almeno dal **29 febbraio 2012** oppure soggetti che hanno trasferito la **residenza anagrafica** dal comune di Sirmione ad altro comune a far data dal **1° GENNAIO 2007**, dopo avere avuto **residenza anagrafica**, in via continuativa, **per almeno dieci anni**, nel comune di Sirmione
- c) **Non essere titolare, esso stesso o altri membri del nucleo familiare, del diritto di proprietà**, nel bacino di utenza del Comune di Sirmione, definito dalle province di Brescia, Mantova e Verona, di altro alloggio adeguato alle necessità della famiglia. Per alloggio adeguato si intende quello composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti la famiglia, con un minimo di due ed un massimo di cinque vani.
- d) Fruire di un **reddito annuo complessivo**, quale risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata, per il nucleo familiare richiedente che occuperà l'alloggio, non superiore

a quello stabilito dall'articolo 20 della legge n.457/1978 e successive modificazioni ed integrazioni, definito in **€ 42.410,86** in base all'aggiornamento redatto dalla Regione Lombardia con D.d.u.o. 02 febbraio 2011- n. 903 pubblicato sul BURL n. 6 in data 07 febbraio 2011

Si precisa che i redditi di cui al precedente punto **d)**, sono ottenuti ai sensi dell'art. 21 della legge 5.8.1978 n.457 e s.m.i. e precisamente: dal reddito imponibile lordo, si detraggono dapprima € 516,46 per ogni figlio a carico e successivamente il 40% per i soli redditi derivanti da lavoro dipendente (per i redditi da lavoro autonomo non viene effettuato il suddetto abbattimento del 40%).

Si precisa inoltre che

1. Limitatamente agli alloggi finanziati, in tutto o in parte con mutuo agevolato ex legge n.457/1978 (o altre leggi di finanziamento regionali o nazionali) i requisiti di cui ai commi precedenti dovranno adeguarsi alle norme stesse della legge n.457/1978 e successive modifiche e integrazioni (o altre leggi di finanziamento regionali o nazionali).
2. Per quanto riguarda i nubendi per nucleo familiare non si intende quello di provenienza, ma quello dagli stessi costituendo, a condizione che gli stessi siano titolari di un reddito proprio, certificato con modello "CUD" oppure "UNICO".
3. Dovranno essere forniti al Comune, nel momento in cui verranno concretamente individuati gli acquirenti, i documenti comprovanti che gli stessi hanno i requisiti sopra elencati.

Articolo 2: Modalità di presentazione della domanda

Il Comune di Sirmione procederà alla formazione di una graduatoria ai fini dell'acquisto di alloggi in edilizia convenzionata aperta ai soggetti di cui all'art. 1.

La domanda di partecipazione alla graduatoria dovrà essere redatta sull'apposito modulo predisposto dal Comune di Sirmione e corredata degli allegati richiesti.

Le domande, redatte sull'apposito modulo, dovranno essere presentate presso l' **UFFICIO TECNICO SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA dal 10 aprile 2012 al 10 maggio 2012.**

La domanda potrà essere:

- **consegnata a mano** già sottoscritta e con allegata la fotocopia di un valido documento di identità dell'intestatario della stessa, all'UFFICIO TECNICO SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.20.,
- **inviata a mezzo raccomandata A/R**, già sottoscritta e con allegata la fotocopia di un valido documento di identità dell'intestatario, indirizzandola al Comune di Sirmione, Piazza Virgilio, 52, 25010 Sirmione (Bs), specificando sulla busta. "Graduatoria per assegnazione alloggi edilizia convenzionata-Piano di Recupero "Ex -Kursaal"- "

Le domande pervenute al Comune di Sirmione al di fuori dei termini sopra indicati saranno escluse dalla formazione della graduatoria.

Il mancato rispetto di quanto previsto dal presente bando, con riferimento al possesso dei requisiti e alle procedure e ai termini previsti dal presente articolo, determina l'esclusione della domanda dalla graduatoria.

Per ogni nucleo familiare può essere presentata una sola domanda.

Con la firma apposta in calce al modulo-domanda il richiedente, consapevole delle pene previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, rilascia una dichiarazione in cui attesta la sussistenza di tutti i requisiti richiesti dal presente bando, impegnandosi a produrre, a richiesta dell'ufficio competente e ove necessario, idonea documentazione o dichiarazione per quanto riguarda il possesso dei requisiti e delle condizioni, come previsto nel presente bando. Il richiedente dichiara inoltre di conoscere le condizioni generali e particolari contenute nella convenzione attuativa sottoscritta dal Comune con la Fondazione Lina Aimaro Bertasi.

Articolo 3: Documentazione da allegare alla domanda

All'istanza da presentare, già comprensiva di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ai sensi del DPR 445 del 28 dicembre 2000) con la quale il richiedente dichiara, sotto la propria personale responsabilità la presenza delle condizioni di cui ai punti contrassegnati nella domanda, è necessario allegare:

- 1) l'attestazione I.S.E.E. del nucleo familiare, determinato ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche e integrazioni, vidimata da ente abilitato al rilascio.
- 2) fotocopia di un documento di identità valido dell'intestatario della richiesta.
- 3) per i cittadini non appartenenti a stati membri dell'Unione Europea, documentazione atta a dimostrare l'attività lavorativa stabile nel comune di Sirmione per il periodo di almeno cinque anni.

Articolo 4: Istruttoria della domanda

L'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle domande verificando la completezza e la regolarità della compilazione del modulo, nonché l'esistenza della documentazione richiesta. L'Ufficio Tecnico – Settore Edilizia Privata e Urbanistica provvederà alla redazione della graduatoria sulla base della documentazione presentata e delle situazioni dichiarate dall'interessato, come previsto dall'art. 5 del presente bando.

L'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Privata e Urbanistica - potrà richiedere, qualora lo ritenga opportuno ai fini della valutazione della richiesta, ulteriore documentazione integrativa. La mancata presentazione della documentazione di cui necessita la domanda entro 15 giorni dalla notifica della richiesta, comporta l'esclusione della domanda e la richiesta sarà considerata decaduta a tutti gli effetti.

Articolo 5: Parametri per la formazione della graduatoria

La graduatoria verrà stilata in ordine crescente (dal più basso al più alto) in base ad un indicatore, definito per convenienza **ISRE** (Indicatore Situazione Reddittuale Equivalente) così quantificato: **ISR** (Indicatore Situazione Reddittuale) / valore **della scala di equivalenza applicato**.

I valori dell'ISR e del parametro della scala di equivalenza, utilizzati per il calcolo dell'ISRE, sono ricavati dalla dall'attestazione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (I.S.E.E.) del nucleo familiare richiedente (determinato ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche e integrazioni).

I richiedenti che intendano contrarre matrimonio (nubendi) ovvero iniziare convivenza *more uxorio* non ancora costituenti nucleo familiare a se stante per il calcolo dell'I.S.E.E. dovranno far riferimento ai nuclei familiari d'origine, se non godono di reddito proprio e risultano a carico di un familiare ai fini dell'IRPEF. Se invece dispongono di un proprio modello "CUD" o "UNICO" dovranno presentare l'allegato individuale compilato per la presentazione della

dichiarazione sostitutiva unica. Si provvederà d'ufficio al conteggio dell'ISRE per il costituendo nucleo familiare in base a quanto previsto dall'art. 3 della L.130/2000.

Articolo 6: Formazione graduatoria

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione delle domande. La verifica dei requisiti verrà effettuata entro 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande, dall'Ufficio Tecnico - settore Edilizia Privata e Urbanistica - che provvederà anche alla formazione della graduatoria..

La graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Sirmione, per **quindici** giorni consecutivi.

Ai lavoratori domiciliati all'estero è data notizia mediante lettera raccomandata della pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita nella graduatoria provvisoria.

Entro **15 (quindici)** giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria i concorrenti interessati possono presentare opposizione per la formazione della graduatoria presso il Comune di Sirmione che provvederà in merito nei successivi **8 (otto)** giorni.

La graduatoria indicherà altresì le modalità ed i termini per la presentazione dell'eventuale ricorso ai fini della formazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva che sarà fatta oggetto di approvazione da parte della Giunta Comunale, è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

In caso parità di valore dell'indicatore ISRE tra due o più richiedenti, nella formazione della graduatoria prevarrà la data di presentazione della domanda, risultante dal protocollo del comune.

La dichiarazione mendace comporta, l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione delle eventuali sanzioni penali.

Articolo 7: Assegnazione

Sono di norma assegnati alloggi con numero di vani abitabili pari a quello dei componenti il nucleo familiare dell'assegnatario; non può essere comunque assegnato un alloggio con un numero di vani abitabili superiore al numero dei componenti il nucleo familiare dell'assegnatario aumentato di una unità, salvo motivata deroga con provvedimento del Comune. Ai fini della valutazione del numero di vani la seconda camera da letto matrimoniale, di dimensioni uguali o superiori a mq.14,00 viene considerata vano doppio.

Gli alloggi situati ai piani terreni o comunque di facile accessibilità, privi di barriere architettoniche o realizzati specificatamente per disabili, sono prioritariamente offerti alle famiglie in cui uno o più componenti abbiano difficoltà di deambulazione per inabilità, età, malattia o altre cause o comunque la cui inabilità giustifichi l'assegnazione di tale alloggio.

Articolo 8: Prezzo di prima cessione

Come da convenzione sottoscritta, all' art. 12 "Prezzo di cessione degli alloggi e sua revisione", punto 1. "Prezzo massimo di prima cessione", il prezzo massimo di prima cessione non potrà essere superiore ad **€ 1.740 /mq., determinato ed aggiornato secondo le modalità di cui allo stesso articolo .**

Articolo 9: Alienazioni successive

Gli alloggi e le relative pertinenze, ceduti a persone aventi i requisiti soggettivi richiesti non possono essere alienati o locati a nessun titolo per un periodo di 10 anni dalla data di prima cessione.

Su richiesta motivata e comprovata dagli acquirenti il Comune potrà concedere una deroga motivata dei termini, sempre che siano trascorsi almeno 5 anni dalla data di prima cessione.

Qualora l'assegnatario fosse determinato a cedere l'alloggio nei primi 5 anni, il comune di Sirmione **è obbligato** ad esercitare il diritto di prelazione, pagando il prezzo di prima cessione rivalutato in base a quanto previsto dall'art. 12, punto 2, "Prezzo delle successive cessioni" della convenzione sopra richiamata. Nel periodo successivo al primo quinquennio, l'esercizio del diritto di prelazione da parte del comune di Sirmione è facoltativo.

In ogni caso, per la durata di **anni 10**, l'alienazione degli alloggi dovrà avvenire in favore di soggetti in possesso dei requisiti soggettivi contenuti nel presente bando, dovrà essere soggetta a nulla osta da parte del comune e la determinazione del prezzo dell'alloggio e relative pertinenze sarà effettuata secondo quanto previsto dall'art. 12, punto 2, "Prezzo delle successive cessioni",

Articolo 10: Riservatezza dei dati contenuti nella domanda

Ai sensi e per gli effetti del Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D.Lgs. 196/2003, i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa.

In relazione a quanto sopra, il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Per quanto concerne il trattamento dei dati sensibili, essi sono raccolti all'Amministrazione in osservanza delle disposizioni di legge vigenti e previo consenso scritto dell'interessato, espresso contestualmente alla presentazione dell'istanza.

I dati in possesso di questa Amministrazione potranno essere comunicati e diffusi solo nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente.

Si precisa inoltre che con la presentazione della domanda tutti i componenti il nucleo familiare concedono il loro consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti o allegati alla domanda.

Articolo 11: Modalità di pagamento

Le modalità di pagamento saranno concordate tra assegnatari e ditta esecutrice dell'intervento nei seguenti limiti:

1. acconto alla firma del preliminare non superiore al 30% del l'importo complessivo,
2. saldo dell'importo al rogito non inferiore al 20%.

Articolo 12: Norme finali

Per tutto quanto non contemplato in questo bando si fa riferimento alla normativa in materia attualmente in vigore.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA ED URBANISTICA
Ing. Cesare Guerini