



## PIANO CASA E P.G.T. NON STRAVOLGONO L'ASSETTO URBANISTICO DI SIRMIONE

Durante l'inverno scorso, al culmine di uno dei passaggi più acuti della crisi economica che ha colpito l'intero pianeta, il Governo italiano ha approvato una legge che si prefiggeva di rivitalizzare l'economia ed i consumi accrescendo, di fatto, le possibilità di costruire, ristrutturare o ampliare edifici.

Lo Stato centrale, però, non ha competenze in materia urbanistica, quindi è toccato a ciascuna Regione legiferare autonomamente, recependo gli indirizzi forniti dal Parlamento. Ecco quindi che, nel luglio scorso, la regione Lombardia, con una propria legge, ha individuato azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia.

Va subito precisato che la norma si applica solo agli edifici esistenti e consente di aggiungere una superficie di circa 70 metri quadrati, ma solo a fabbricati che abbiano un volume non superiore a 1000 metri cubi (4/5 appartamenti). È poi possibile cambiare la destinazione dei fabbricati (ad esempio da laboratorio artigianale ad edilizia residenziale) oppure aggiungere 600 metri cubi con destinazione residenziale ad ogni fabbricato agricolo.

Si tratta, evidentemente, di disposizioni assai generiche, che vanno poi adattate alle singole realtà locali, magari già sottoposte a vincoli paesaggistici (come Sirmione). La legge regionale consente così ai singoli Comuni di individuare

parti del territorio nelle quali le disposizioni appena elencate non trovano applicazione. L'esclusione di alcune zone può essere motivata però solo da ragioni di speciali peculiarità storiche, paesaggistico—ambientali ed urbanistiche.

Per il Comune di Sirmione, la recente legislazione lombarda è arrivata proprio nel bel mezzo dell'iter previsto per il nuovo Piano di Governo del Territorio, che è stato adottato in aprile e che sarà definitivamente approvato entro dicembre. Questo Piano ha una sua filosofia, incentrata sul massimo contenimento dell'espansione edilizia e sul recupero degli edifici esistenti.

L'applicazione incondizionata del "Piano casa" della Regione Lombardia avrebbe stravolto completamente l'impostazione del nostro P.G.T. e pertanto, dovendo scegliere tra le esigenze di rilancio e sviluppo economico e quelle di tutela del territorio, il Consiglio Comunale di Sirmione ha scelto di privilegiare quest'ultimo aspetto.

La piantina riportata nella pagina seguente individua con i colori azzurro, verde, viola e rosa le zone nelle quali il Piano Casa non potrà trovare attiva-

zione. I colori diversi sono dovuti alle differenti motivazioni che hanno portato all'esclusione, ma la sostanza non cambia: su tutta la penisola, lungo le fasce a lago e nell'ambito agricolo del Lugana, gli edifici esistenti non potranno essere ampliati. Di conseguenza la nuova legge lombarda potrà trovare applicazione solo nel centro di Colombare (lontano dal lago) nella zona sud di Lugana e in due modeste aree delle zone Chiodi e Rovizza. Attenzione, però, la nuova normativa ha una validità limitata: 18 mesi a partire dal 16 ottobre scorso. Chi non ne approfitta entro la primavera del 2011 perde ogni diritto.

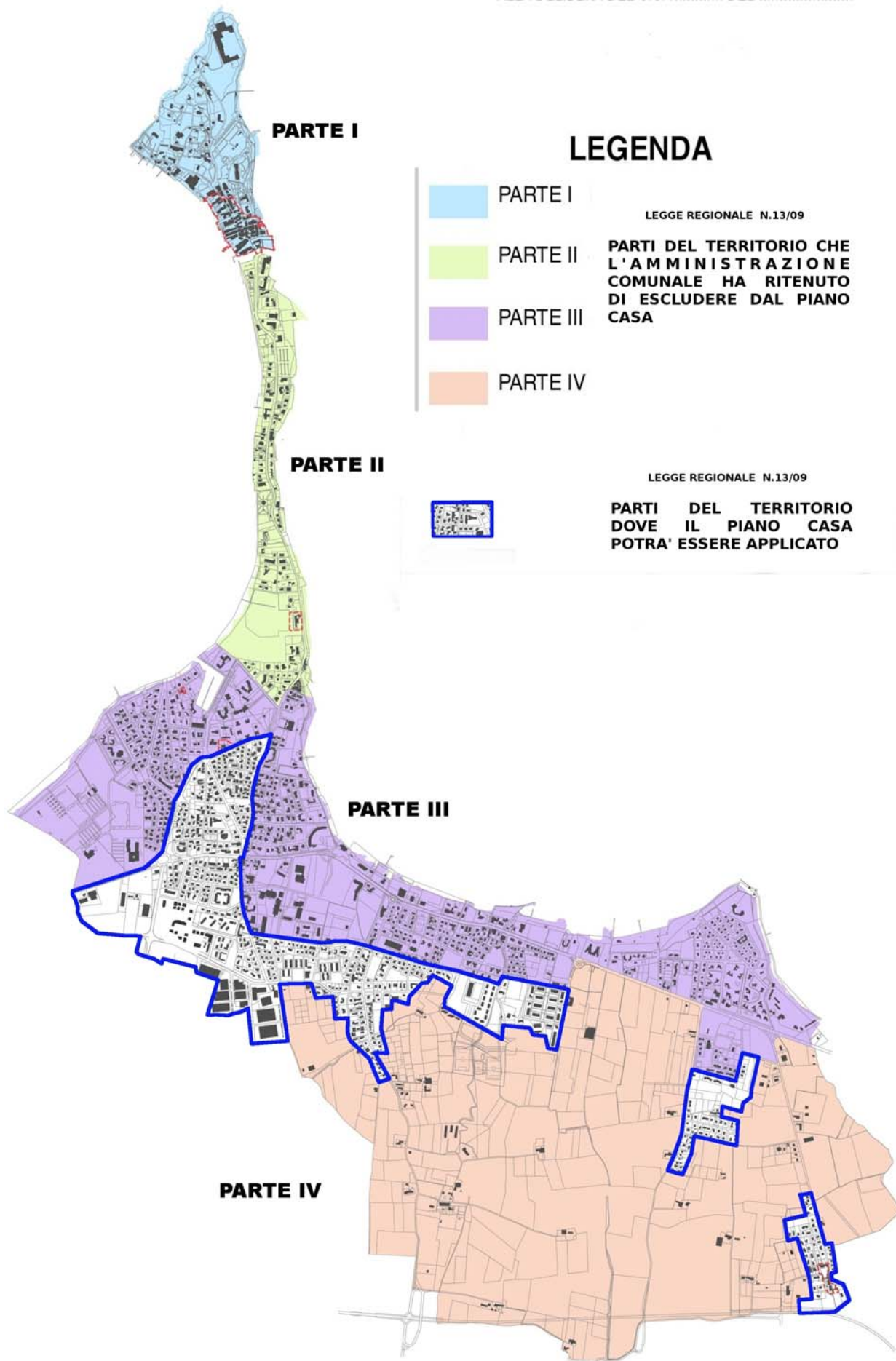
Dopo le determinazioni sul recepimento del Piano casa, la "manovra urbanistica" del Comune di Sirmione (se così la possiamo chiamare) si completerà con l'approvazione definitiva del P.G.T., prima di Natale. Tecnici ed Amministratori stanno esaminando le numerose osservazioni presentate dai cittadini. Su ciascuna di esse si pronuncerà il Consiglio Comunale prima del voto finale sul Piano.

**Il Sindaco  
Alessandro Mattinzoli**

## TUTTI IN PISTA DAL 5 DICEMBRE

L'inverno è ormai alle porte e, per la gioia dei giovani sirmionesi (e non solo), ritorna la pista di pattinaggio su ghiaccio, ancora una volta in piazza Mercato. Tutti in pista, quindi, da sabato 5 dicembre fino a mercoledì 6 gennaio 2010.

ALLEGATO "A"  
ALLA DELIBERA DEL C.C. n. 36 DEL 14/10/09



## Dal 14 novembre si torna a Palazzo per la settima rassegna teatrale

È ormai giunta alla settima edizione la rassegna teatrale "Sabato a Palazzo", organizzata dal Comune e dalla Pro Loco di Sirmione. Anche quest'anno, il Direttore artistico Daniele Sterza ha selezionato otto spettacoli in grado di soddisfare le esigenze più disparate: accanto ai classici di Goldoni, ritorna il teatro dialettale bresciano; c'è la commedia leggera, ma non mancano gli spunti riflessivi. Si comincia sabato 14 novembre, per terminare il 6 marzo 2010. Il biglietto d'ingresso costa 5 euro salvo le due serate dedicate alla beneficenza (10 euro, il 28 novembre e il 23 gennaio). Come negli anni passati, funzionerà il servizio di trasporto pubblico, con partenza alle 20.30 da Rovizza (e ritorno). Ecco il calendario completo degli appuntamenti:

sabato 14 novembre 2009

### **La Locandiera**

di Carlo Goldoni

Compagnia Teatrale Teatro Novo

Regia di Franco Penzo e Giuliano Soncin

sabato 28 novembre 2009

### **La Balada de l'odio**

di Bruno Frusca

Compagnia Teatrale La Betulla

Regia di Bruno Frusca

sabato 12 dicembre 2009

### **La figlia del maggiore**

di Eugene Labiche

Compagnia Teatrale I Guitti

Adattamento e regia di Nadia Buizza

sabato 9 gennaio 2010

### **Il nudo e la nuda**

di Samy Fayad

Compagnia Teatrale Armatrhan

Regia di Marco Cantieri

sabato 23 gennaio 2010

### **Il Canto del cigno**

di Luigi Lunari

Compagnia Teatrale La Ringhiera

Regia di Riccardo Perraro

sabato 6 febbraio 2010

### **L'impresario della Smirne**

di Carlo Goldoni

Compagnia Teatrale La formica

Regia di Gherardo Coltri

sabato 20 febbraio 2010

### **Marco Pantani,**

### **il campione fuori norma**

di Alessandro Albertin

Associazione Culturale OVERLORD

Regia di Michela Ottolini

sabato 6 marzo 2010

### **Le donne curiose**

di Carlo Goldoni

Compagnia Teatrale Teatro dei Pazzi

Regia di Giovanni Giovanni Giusto

## Appuntamenti per gli anziani

Sabato 13 febbraio verrà riproposto l'ormai tradizionale **Pranzo di Carnevale** alle 12.30 al Ristorante Erica. Qualche ora in compagnia per divertirsi e socializzare, con un particolare occhio di riguardo per coloro che, per varie ragioni, non riescono a partecipare alle gite in pullman.

Non viene organizzato quest'anno il **soggiorno climatico** di marzo. Le scarse adesioni registrate negli ultimi anni non ci permettono di ottenere le condizioni riservate ai gruppi e, di conseguenza, il prezzo praticato non sarebbe conveniente. Ma si può sempre andare a Cattolica a fine maggio: le richieste di scegliere una meta nuova sono ancora minoritarie rispetto a coloro che non vogliono abbandonare la collaudata sistemazione dell' Hotel Astoria.

Giovedì 13 maggio, la gita di Primavera ci riporta in provincia di Piacenza per visitare due suggestivi borghi medievali: Bobbio (con la famosa Abbazia di San Colombano) e Vigoleno, noto per il suo splendido castello. In mezzo il consueto pranzo, con tutte le specialità locali.

# ATTIVITA' IN BIBLIOTECA

Ecco un breve riepilogo delle prossime attività promosse dalla Biblioteca Comunale, o comunque ad essa riconducibili. In particolare, la partecipazione ad eventi e spettacoli fuori dal nostro Comune è organizzata dal Gruppo Amici della Biblioteca, che fa riferimento ai nostri uffici per propagandare le proprie iniziative.

venerdì 13 novembre 2009, ore 20,40

## Conferenza: arte

### Parigi e il fascino della modernità nell'arte di Giovanni Boldini

Conduce la prof.ssa Gabriella Biasio

domenica 15 novembre 2009, partenza ore 12,30

### Scapigliatura. Un pandemonio per cambiare l'arte

Visita organizzata alla mostra. Milano, Palazzo Reale

Visita guidata e corriera: € 30,00

domenica 15 novembre 2009, partenza ore 12,30

### Edward Hopper

Visita organizzata alla mostra. Milano, Palazzo Reale

Visita guidata e corriera: € 30,00

martedì 17 novembre 2009, ore 16-17.15

### Corso base di scacchi per bambini e ragazzi

martedì 17 novembre 2009, ore 17,15-18.30

### Corso intermedio di scacchi per bambini e ragazzi

Insegnante: Giampiero Bertoloni, istruttore di base della Federazione Scacchistica Italiana. Corsi in 12 lezioni, il martedì dal 17 novembre al 23 febbraio 2010. Costo di iscrizione: € 100

venerdì 20 novembre 2009, ore 20,40

### Incontro con l'autore

#### Vittorio Messori presenta "Perché credo"

Introduce Mario Arduino

domenica 22 novembre 2009, partenza ore 14

### La Voix humaine. Tragedia lirica in un atto

#### I Pagliacci. Drama in un prologo e due atti

Partecipazione organizzata alle opere liriche. Brescia, Teatro Grande. Biglietto (poltrona) e corriera: € 60,00

venerdì 27 novembre 2009, ore 20,40

venerdì 27 novembre 2009, ore 20,40

### Incontro con l'autore

#### Marco Preti presenta "Il ghiacciaio di nessuno"

Introduce il prof. Pierluigi Guainazzi

domenica 6 dicembre 2009, partenza ore 14,30

### Pinocchio

Partecipazione organizzata al musical prodotto dalla compagnia della Rancia con Manuel Frattini, musiche dei Pooh

Brescia, Palabrescia. Biglietto e corriera: € 30,00

giovedì 10 dicembre 2009, ore 20,30

### Corso di informatica. Livello intermedio

9 lezioni di due ore il giovedì sera dal 10 dicembre 2009 al 18 febbraio 2010. In collaborazione con Direte.

venerdì 11 dicembre 2009, ore 20,40

### Conferenza: psicologia

#### Paura, panico, fobie. Cosa sono e come si possono gestire

Conduce il dott. Pierangelo Ferri, psicologo

domenica 13 dicembre 2009, partenza ore 12

### Boldini nella Parigi degli impressionisti

Visita organizzata alla mostra. Ferrara, Palazzo dei Diamanti

Visita guidata e corriera: € 30,00

venerdì 18 dicembre 2009, ore 20,40

### Conferenza: musica

#### Vivaldi e le stagioni: il tempo e la musica

Conduce il prof. Romeo Zoppi, musicologo

sabato 19 dicembre 2009, ore 9

### Corso di informatica. Livello intermedio

9 lezioni di due ore il sabato mattina dal 19 dicembre 2009 al 6 marzo 2010. In collaborazione con Direte.

venerdì 8 gennaio 2010, ore 20,40

### Conferenza: arte

#### Telemaco Signorini e gli amici macchiaioli

Conduce: Gabriella Biasio, docente di storia dell'arte

venerdì 15 gennaio 2010, ore 20,40

### Stasera vi racconto un romanzo mentre beviamo un tè

#### Mastro Don Gesualdo di Giovanni Verga

Conduce la prof.ssa Sabina Fadabini

venerdì 22 gennaio 2010, ore 20,40

### Conferenza: psicologia

#### La depressione, le sue forme e la sua cura

Conduce il dott. Pierangelo Ferri, psicologo

domenica 24 gennaio 2010, partenza ore 8,40

### Telemaco Signorini e la pittura in Europa

Visita organizzata alla mostra. Padova, Palazzo Zabarella

Visita guidata e corriera: € 35,00

venerdì 29 gennaio 2010, ore 20,40

### Incontro con l'autore. Giorgio Matteotti presenta "Sensi"

venerdì 12 febbraio 2010, ore 20,40

### Stasera vi racconto un romanzo mentre beviamo un tè

#### La coscienza di Zeno di Italo Svevo

Conduce la prof.ssa Sabina Fadabini

venerdì 19 febbraio 2010, ore 20,40

### Incontro con l'autore

#### Cinzia Anselmi presenta "La maschera del successo"

giovedì 25 febbraio 2010, ore 20,40

### Novità terapeutiche in senologia

Incontro dibattito a cura dell'associazione Donna per Donna

Intervengono: dott. Pierangelo Lora, dott. Carlo Baroni

venerdì 26 febbraio 2010, ore 20,40

### Stasera vi racconto un romanzo mentre beviamo un tè

#### Nanà di Emile Zola. Conduce la prof.ssa Sabina Fadabini

## ANCORA IN MOSTRA MICHAEL JACKSON

Sta registrando un notevole successo di pubblico la mostra dedicata a Michael Jackson e curata, ancora una volta, da Stefano Magnani. Il Comune ha deciso di prolungarne l'apertura fino al prossimo 6 gennaio, con un orario flessibile che gli interessati potranno verificare all'esterno della Sala Dante Alighieri in Piazza Flaminia. In linea di massima, tuttavia, l'esposizione sarà aperta al pubblico nel pomeriggio dei giorni festivi e prefestivi, salvo il periodo tra Santo Stefano e l'Epifania, durante il quale l'apertura dovrebbe essere garantita tutti i pomeriggi.

## NUMERI UTILI

siamo su internet: [www.comune.sirmione.bs.it](http://www.comune.sirmione.bs.it) — [www.crasirmione.it](http://www.crasirmione.it)

### Centralino Municipio:

0309909100 Fax 0309909101

Ufficio Tributi: 0309909108

Biblioteca Comunale: 0309909174

Assistente Sociale: 0309909115

Segnalazione guasti

Uff. Tecnico: 0309909123

Polizia Municipale: 0309905772

Centro Rilevamento Ambientale:

Via Punta Staffalo 15, (t) 030916556

Carabinieri: 030 9906777