

STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO INTERRATO

RILEVAZIONE DELLA DOMANDA POTENZIALE DI POSTI AUTO INTERRATI

Introduzione

L'Amministrazione Comunale di Sirmione intende valutare la realizzazione di un parcheggio interrato nell'ambito di un più generale **intervento di riqualificazione** che interessa la zona antistante l'accesso al centro storico.

L'intervento di riqualificazione risponde all'obiettivo di migliorare l'assetto urbanistico e funzionale della zona attraverso il recupero di importanti spazi pubblici e l'offerta di maggiori servizi a favore di soggetti che risiedono nell'area gravitante attorno alla zona interessata dall'intervento, oppure che vi svolgano la propria attività ricettiva, commerciale o produttiva.

A tal fine, l'Amministrazione Comunale di Sirmione intende, tra l'altro, verificare e analizzare il potenziale interesse, da parte di soggetti in possesso di specifici requisiti, all'utilizzo di posti auto coperti da realizzare nel **parcheggio interrato** che si prevede di costruire.

Le **categorie di soggetti** a cui potrebbe essere rivolta l'offerta di posti auto sono principalmente le seguenti:

- persone fisiche residenti o proprietari di immobili residenziali nel Comune di Sirmione, a nord delle mura del castello scaligero;
- titolari o gestori di esercizi commerciali, ricettivi, o produttivi, con sede dell'attività nel Comune di Sirmione, a nord delle mura del castello scaligero

Le **modalità di assegnazione** dei posti auto da realizzare nel parcheggio interrato potrebbero essere le seguenti:

- a) concessione in diritto di superficie pluriennale;
- b) assegnazione per periodi di tempo più limitati, su base giornaliera, mensile, annuale, ecc.

L'assegnazione del posto auto dovrebbe prevedere il pagamento:

- a) di un “prezzo” a fronte della proprietà superficiaria;
- b) di una “tariffa” commisurata alla durata del godimento.

* *** *

Premesso quanto sopra, il presente “**Questionario**” costituisce un primo strumento di rilevazione dell'interesse all'acquisto/assegnazione da parte dei soggetti individuati e di analisi della domanda potenziale da soddisfare.

Questionario

1) Tenuto conto delle finalità perseguite dall'Amministrazione Comunale, ritiene che i requisiti ipotizzati per l'accesso all'assegnazione dei posti auto da realizzare nel parcheggio interrato siano esaustivi?

- ☐ SI
- ☐ NO

2) Se la risposta è NO, quali altri o diversi requisiti proporrebbe?

.....

.....

.....

.....

.....

3) Sarebbe interessato all'assegnazione di posti auto?

- ☐ SI
- ☐ NO

4) Se la risposta è Si, quale modalità di assegnazione richiederebbe sulla base delle Sue specifiche esigenze (*è possibile più di una risposta*)?

- ☐ concessione in diritto di superficie pluriennale;
- ☐ assegnazione giornaliera;
- ☐ assegnazione su base mensile;
- ☐ assegnazione su base annuale.

5) Quanti posti auto potrebbero soddisfare mediamente le Sue esigenze (*è possibile inserire un commento*)?

N.

.....

.....

.....

.....

.....

6) Nel Suo caso, l'esigenza di posti auto potrebbe subire oscillazioni rilevanti nel corso dell'anno, ad esempio in relazione ai flussi turistici?

- ☐ SI
- ☐ NO

7) Se la risposta è SI, potrebbe essere interessato a diverse modalità di assegnazione dei posti auto in funzione del tipo di esigenza (ad esempio in concessione pluriennale per un numero determinato di posti auto e in assegnazione temporanea per altri posti auto al fine di far fronte a "picchi stagionali")?

- ☐ SI
- ☐ NO

8) Come potrebbe essere distribuito il numero di posti auto richiesto?

- ☐ tutti in diritto di superficie pluriennale
- ☐ tutti in assegnazione temporanea; (*precisare*) (giornaliera, mensile, annuale)
- ☐ n.(*precisare*) in diritto di superficie pluriennale; n. (*precisare*) in assegnazione periodica

9) La concessione in diritto di superficie dei posti auto potrebbe avere una durata fino a 99 anni al fine di massimizzare il valore dell'investimento. Sarebbe interessato all'investimento, tenuto conto che il prezzo sarà allineato ai correnti prezzi di mercato (*è possibile inserire un commento*)?

.....

.....

.....

Spazio riservato a eventuali ulteriori commenti

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....